

**PRIMARIA ORASULUI VIDELE**  
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3101 /23.02.2024

Avizat,  
Şef Serviciu Dezvoltare Urbană  
Ivaşcu, Daniela

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind:** aprobarea indexării chiriilor şi a redevenţei la imobile închiriate şi concesionate de oraşul Videle, unor persoane fizice şi juridice pentru anul 2024;

Având în vedere:

-necesitatea prelungirii contractelor de închiriere pentru terenuri şi spaţii comerciale destinate desfăşurării activităţilor economice şi a contractelor de închiriere pentru terenuri situate în extravilanul oraşului Videle destinate desfăşurării activităţii de extracţie petrolieră;

-faptul că indicele preţurilor de consum pentru servicii în luna decembrie 2023 faţă de luna decembrie 2022, transmis de Institutul Naţional de Statistică, a fost 111,25 %, este necesară aprobarea indexării chiriilor şi a redevenţei la imobilele închiriate şi concesionate de oraşul Videle, unor persoane fizice şi juridice pentru anul 2024.

În urma indexării chiriilor din anul 2023 cu indicele de inflaţie comunicat de Institutul Naţional de Statistică rezultă pentru anul 2024 următoarele valori ale chiriilor pentru terenuri şi spaţii comerciale:

- 0,41 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfăşurării activităţilor de comercializare a produselor alimentare;
- 0,46 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfăşurării activităţilor de comercializare a produselor industriale;
- 0,59 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfăşurării activităţilor de alimentaţie publică;
- 0,75 lei/mp/zi pentru spaţiile comerciale deţinute de Primăria oraşului Videle şi care sunt destinate desfăşurării activităţilor de comercializare a produselor alimentare;

- 0,87 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I, Piața II, str. Băncii și str. Lipsani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,75 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,34 lei/mp/zi;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,41 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,41 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,13 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,68 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2023 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 111,25 %.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(8), lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024;

COMP. A.D.P.P.  
Ivanov Tanta

**PRIMARIA ORASULUI VIDELE**  
145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015  
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 3102/23.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**Privind:** aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024;

Pe raza localității există terenuri și spații care aparțin domeniului public și privat al orașului Videle, închiriate unor agenți economici și persoane fizice. O mare parte din contractele de închiriere încheiate sunt valabile până la data de 31.03.2024 și este necesară prelungirea contractelor de închiriere pentru terenuri și spații comerciale destinate desfășurării activităților economice, a contractelor de închiriere pentru terenurile aferente garajelor și copertinelor și a contractelor de închiriere pentru terenuri situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră.

Indicele prețurilor de consum pentru servicii în luna decembrie 2023 față de luna decembrie 2022, transmis de Institutul Național de Statistică a fost 111,25 %.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019 propun aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024;

**PRIMAR,  
NICOLAE BĂDĂNOIU**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Privind:** aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. / .02.2024 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. / .02.2024 al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Comunicare răspuns la solicitarea Primăriei orașului Videle nr.21/30.01.2024 de la Institutul Național de Statistică;
- Prevederile HCL Oraș Videle nr. 29/28.02.2023;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;  
În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Pentru anul 2024, începând cu data intrării în vigoare a acestei hotărâri, se aprobă indexarea chiriilor și a redevenței în conformitate cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică-Direcția Județeană Teleorman, pentru imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică Administrativ și Piață și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART. 3.** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișare pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro).

**INIȚIATOR PROIECT,**  
*PRIMAR*  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**

**DATA:**  
**VIDELE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
*SECRETAR GENERAL*  
**IVAN CORINA - NICOLETA**

Aprobarea indexării chiriilor la imobile închiriate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024 după cum urmează:

- 0,41 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare produselor alimentare;
- 0,46 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare produselor industriale;
- 0,59 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,75 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sur destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,87 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sur destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața I Piața II, str. Băncii și str. Lipsani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe o chirie de 0,75 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,34 lei/mp/zi ;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,41 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii, nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,41 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate garaje sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1,13 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activității de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,68 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice pentru anul 2024 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2023 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 111,25%.

**INIȚIATOR PROIECT,**  
*PRIMAR*  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**



**Institutul National de Statistica**  
**DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA TELEORMAN**

Str. Ion Creanga, nr. 54, Alexandria  
Telefon: 0247312545 Fax: 0247312990  
tele@teleorman.insse.ro  
www.teleorman.insse.ro

Catre,

**Primaria Orasului Videle**

La solicitarea dvs. inregistrata cu numarul 21

din 2024/01/30, va comunicam indicii preturilor de consum si rata inflatiei :

Perioada curenta	Perioada de referinta	Indicele preturilor de consum - % -	Rata inflatiei - % -
Anul 2023	<b>- total -</b> / Anul 2022	110.40	10.4
Anul 2023	<b>- pentru servicii -</b> / Anul 2022	<u>111.25</u>	11.3

Director Executiv,  
Constanta Luciana Nedea

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE**  
**HOTĂRÂRE**

**Privind:** aprobarea indexării chiriilor și a redevenței la imobile închiriate și concesionate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 3410 din 23.02.2023 a Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. 3409 din 23.02.2023 al Direcției Arhitectului Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle .
- Comunicare răspuns la solicitarea Primăriei orașului Videle nr.15/31.01.2023 de la Institutul Național de Statistică;
- Prevederile HCL Oraș Videle nr. 25/28.02.2022;
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și lit. e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;  
În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART. 1.** Pentru anul 2023, începând cu data intrării în vigoare a acestei hotărâri, se aprobă indexarea chiriilor și a redevenței în conformitate cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică-Direcția Județeană Teleorman, pentru imobilele închiriate și concesionate de orașul Videle unor persoane fizice și juridice, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Videle, Direcția Economică Administrativ și Piață și Direcția Arhitectului-Șef din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle.

**ART. 3.** Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității și va fi făcută publică prin afișare pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro).

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,**  
**CIUPAGEANU RON**

**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR GENERAL ,**  
**IVAN CORINA NICOLETA**

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 17 voturi "pentru", - voturi "inipotriva", - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17 prezenti.

**VIDELE**

Nr. 19 din 28.02.2023

Aprobarea indexării chiriilor la imobile închiriate de orașul Videle, unor persoane fizice și juridice pentru anul 2023 după cum urmează:

- 0,37 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,41 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale;
- 0,53 lei/mp/zi pentru terenurile destinate desfășurării activităților de alimentație publică;
- 0,67 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor alimentare;
- 0,78 lei/mp/zi pentru spațiile comerciale deținute de Primăria orașului Videle și care sunt destinate desfășurării activităților de comercializare a produselor industriale.

Tarifele de mai sus vor fi percepute pentru terenurile și spațiile comerciale situate în Piața Il. str. Băncii și str. Lipsani.

Pentru terase și terenuri ocupate în fața magazinelor de către comercianți se va percepe chirie de 0,67 lei/mp/zi;

Pentru terenuri deținute de Primăria Videle, destinate accesului în spații comerciale sau spații pentru prestări servicii se va percepe o chirie de 0,31 lei/mp/zi ;

Pentru terenuri destinate desfășurării de activități comerciale situate în alte zone din oraș se va percepe o chirie de 0,37 lei/mp/zi.

Pentru persoanele fizice sau juridice autorizate care desfășoară activități de prestări servicii nivelul chiriei pentru terenurile sau spațiile comerciale va fi 0,37 lei/mp/zi.

Pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Videle pe care sunt amplasate gaze sau copertine aparținând persoanelor fizice sau juridice, nivelul chiriei se stabilește la 1 lei/mp/lună.

Pentru închirierea terenurilor situate în extravilanul orașului Videle, destinate desfășurării activităților de extracție petrolieră, se va percepe o chirie de 2,41 lei/mp/an.

Redevența calculată pentru imobilele concesionate de orașul Videle unor persoane fizice sau juridice pentru anul 2023 rezultă din indexarea valorii redevenței corespunzătoare lunii decembrie 2022 cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, acesta fiind 107,75%

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CIUPAGEANU ION